

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...../GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 6.9/TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

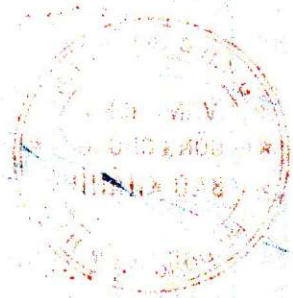
***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 1 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 69/TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/TBNEY-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Lê Xuân Độ để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Lê Xuân Độ để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Lê Xuân Độ yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông Lê Xuân Độ, sinh năm 1945, đã chết ngày 29/12/2018, theo Trích lục khai tử số 3666/2025/TLKT-BS ngày 16/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 02/2019 ngày 04/01/2019 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Xuân Độ trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Xuân Độ không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Xuân Độ phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà Nguyễn Thị Quyên (vợ ông Lê Xuân Độ);
- Ông Lê Xuân Quyết (con ông Lê Xuân Độ);
- Bà Lê Thị Thanh Thắng (con ông Lê Xuân Độ).

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

- Bố đẻ ông Lê Xuân Độ là ông Lê Văn Phụng đã chết từ lâu và chết trước ông Lê Xuân Độ. Mẹ đẻ ông Lê Xuân Độ là bà Nguyễn Thị Nở đã chết từ lâu và chết trước ông Lê Xuân Độ.
- Sinh thời ông Lê Xuân Độ có vợ là bà Nguyễn Thị Quyên, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1951, Căn cước công dân số 001151005530 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/07/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Ông Lê Xuân Độ và bà Nguyễn Thị Quyên có 02 người con chung gồm:
  - Ông Lê Xuân Quyết, sinh ngày 19 tháng 03 năm 1978, Căn cước công dân số 001078025381 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
  - Bà Lê Thị Thanh Thắng, sinh ngày 20 tháng 10 năm 1980, Căn cước công dân số 001180026185 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Xuân Độ không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.



**D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Di sản thừa kế ông Lê Xuân Độ để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Lê Xuân Độ tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756790**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0795.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Quyên.

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Quyên

Được quyền sử dụng: **2068 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		48	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/- đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		144	nt	nt	
		96	nt	nt	
		86	nt	nt	
		288	nt	nt	
		480	nt	nt	
		192	nt	nt	
		120	nt	nt	
		96	nt	nt	
		38	nt	nt	
		288	nt	nt	
		192	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 86 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Mạ, diện tích còn lại là 1982 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 000795.TH.001;

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Xuân Độ thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Lê Xuân Độ.



Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

..... đến ngày .....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*  
**Nguyễn Thị Hằng**



Handwritten text in a circular stamp, possibly containing a date or location. The text is faint and difficult to read.

A small blue handwritten mark or character.

Handwritten text in a circular stamp, possibly containing a date or location. The text is faint and difficult to read.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 6.9./TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

